

Pelaksanaan Perwakilan Kuasa Pendaftar PP

**DARI PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG DALAM PENYELIAAN,
PELAKSANAAN DAN PENGUATKUASAAN
KUASA-KUASA TERSEBUT**

Disediakan Dan Disampaikan
Oleh
Mohd Hanid Bin Abdullah Sani
Ketua Cawangan Undang-undang
Urusetia Ketua Pengarah LPP

Lembaga Pertubuhan Peladang

KANDUNGAN

1. *Tujuan*
2. *Arahan Pendaftar Bil 3/2001 Bertarikh 1/6/2001*
3. *Siapa Wakil Pendaftar PP – Seksyen 7 (3) Akta 109*
4. *Kuasa, Otoriti dan Perwakilan Kuasa/otoriti*
5. *Pelaksanaan Kuasa, Undang-undang Substantif dan Prosedural.*
6. *Keperluan Pengetahuan Tambahan atau Pandangan Profesional*
7. *Keberanian, Kebertanggungjawapan dan Berdokumentasi*
8. *Contoh-contoh kelemahan Pelaksanaan Penyeliaan dan Cara mengatasinya*
9. *Penutup*

1. TUJUAN

- ✦ Untuk meningkatkan pengetahuan dan kefahaman kepada semua **Wakil Pendaftar PP** dalam melaksanakan penyeliaan yang profesional, cekap dan berkesan.
- ✦ Untuk meningkatkan imej dan kewibawaan Pendaftar PP yang sentiasa melaksanakan autoritinya berdasarkan Undang-undang dan tadbirurus korporat yang betul.

TAHAP PERTAMA

ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

Tujuan

Arahan ini dikeluarkan dengan tujuan untuk mewakilkan kuasa-kuasa tertentu kepada wakil-wakil Pendaftar Pertubuhan Peladang.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

2. Latar Belakang

Perkembangan Pesat Pertubuhan Peladang dari segi struktur dan aktiviti menyebabkan perlunya diwakilkan kuasanya lebih kepada wakil-wakil Pendaftar bagi meningkatkan lagi kecekapan dan keberkesanan kerja-kerja pendaftaran, pengawasan dan pengawalan ke atas Pertubuhan Peladang.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

3. Perwakilan Kuasa Pendaftar

Sebagai Pendaftar Pertubuhan Peladang mengikut Seksyen 7(2), Akta Pertubuhan Peladang 1973 yang diberikan kuasa mengikut Seksyen 7(3) Akta yang sama, dengan ini saya mewakilkan kuasa-kuasa saya yang berkenaan kepada pihak-pihak tertentu seperti berikut:

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

A. Timbalan Ketua Pengarah (Pengurusan) LPP

(i) Semua Kuasa-kuasa di bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973 KECUALI kuasa-kuasa yang berikut:—

(a) Seksyen 6(2): Meluluskan penubuhan syarikat atau penyertaan ekuiti dalam usaha perdagangan atau perniagaan oleh Pertubuhan Peladang.

(b) Seksyen 20(1): Menggantung Perlembagaan Pertubuhan Peladang.

(c) Seksyen 20(3): Membubar Pertubuhan Peladang.

(d) Seksyen 24: Mengaudit Pertubuhan Peladang.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

A. Timbalan Ketua Pengarah (Pengurusan) LPP

(ii) Kuasa-kuasa Di Bawah Peraturan-peraturan Pertubuhan Peladang 1983

(a) Peraturan 55: Meluluskan pelaburan atau pendepositan kumpulanwang Pertubuhan Peladang **bernilai sehingga satu juta ringgit** bagi tiap-tiap satu pelaburan atau pendepositan.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

(b) Peraturan 56(4): Meluluskan pembahagian keuntungan bersih Pertubuhan Peladang Kebangsaan dan Pertubuhan Peladang Negeri atau Pertubuhan Peladang Kawasan yang **mempunyai keuntungan melebihi lima ratus ribu ringgit.**

(c) Peraturan 57(2): Meluluskan penjualan dan penilaian semula aset tetap **bernilai sehingga lima ratus ribu ringgit.**

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

(d) Peraturan 57(3): Meluluskan pengeluaran syer bonus Pertubuhan Peladang **bernilai sehingga lima ratus ribu ringgit.**

(e) Peraturan 58(2): Meluluskan pinjaman Pertubuhan Peladang daripada ahli dan bukan ahli **bernilai sehingga satu juta ringgit** bagi tiap-tiap satu pinjaman tertakluk kepada had maksimum keterhutangan mengikut Peraturan 58 (3)

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

B. Pengarah Pertubuhan LPP

(i) *Kuasa-kuasa Di Bawah Peraturan-peraturan Pertubuhan Peladang 1983*

(a) Peraturan 55: Meluluskan pelaburan dan pendepositan Kumpulanwang Pertubuhan Peladang **bernilai sehingga lima ratus ribu ringgit** bagi tiap-tiap satu pelaburan atau pendepositan.

(b) Peraturan 58(2): Meluluskan pinjaman Pertubuhan Peladang daripada ahli dan bukan ahli **bernilai sehingga lima ratus ribu ringgit** tiap-tiap satu pinjaman tertakluk kepada had maksimum keterhutangan mengikut Peraturan 58 (3).

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(i) *Kuasa-kuasa di Bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973*

(a) Seksyen 17(1) dan 17(2): Menyelesaikan pertikaian di peringkat Pertubuhan Peladang Kawasan.

(b) Seksyen 19(a): Kuasa untuk memeriksa akaun dan harta PP atau unit ahli PP.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(ii) *Kuasa-kuasa Di Bawah Peraturan-peraturan Pertubuhan peladang 1983 (Bagi Pertubuhan Peladang negeri dan Kawasan yang mana berkenaan)*

(a) ***Peraturan 4:***

Pemberitahuan Mesyuarat Agung Ulung Pertubuhan Peladang Kawasan.

(b) ***Peraturan 8:***

Pemberitahuan tarikh pemilihan Wakil-wakil Unit Pertubuhan Peladang Kawasan.

(c) ***Peraturan 9:***

Pemberitahuan mengenai pemilihan Jemaah Pengarah

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(d) **Peraturan 26(4):**

Memutuskan rayuan pemohon keahlian yang ditolak oleh Jemaah Pengarah.

(e) **Peraturan 40(1)(a):**

Memanggil Mesyuarat Agung Luar Biasa.

(f) **Peraturan 41(2):**

Menjalankan kuasa-kuasa Pengerusi Jemaah Pengarah jika tidak disampaikan dengan notis Mesyuarat Agung Tahunan sehingga hari pertama bulan Mei, Julai dan September setiap tahun.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(g) *Peraturan 44(3):*

Melantik seorang pegawai sebagai Pengerusi yang akan mempengerusikan dan menjalankan pemilihan Jemaah Pengarah, dan Penolong-penolong pemilihan bagi membantu pegawai yang mempengerusikan pemilihan itu.

(h) *Peraturan 48(3):*

Memutuskan rayuan calon yang terkilan dengan keputusan pegawai pemilihan itu.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(i) *Peraturan 55:*

Meluluskan pendepositan kumpulanwang Pertubuhan Peladang Kawasan bernilai sehingga **satu ratus ribu ringgit tiap-tiap satu pendepositan.**

52

(j) *Peraturan 56(4):*

Meluluskan pembahagian keuntungan bersih Pertubuhan Peladang Kawasan yang mempunyai keuntungan **sehingga lima ratus ribu ringgit.**

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

C. Semua Pengarah LPP Negeri, Pengerusi Besar MADA dan Pengurus Besar KADA Kecuali Pengarah LPP Negeri Sabah

(k) *Peraturan 58(2):*

Meluluskan pinjaman Pertubuhan Peladang daripada ahli dan bukan ahli **sehingga dua ratus lima puluh ribu** bagi tiap-tiap satu pinjaman tertakluk kepada had maksimum keterhutangan mengikut Peraturan 58(3).

(l) *Peraturan 68:*

Menyelesaikan pertikaian di peringkat Pertubuhan Peladang Kawasan.

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

D. Pengarah LPP Negeri Sabah

Kuasa-kuasa Di Bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973

Semua kuasa di bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973 dan Peraturan-peraturan Pertubuhan Peladang 1983 **kecuali** kuasa-kuasa:

- (i) mendaftar, menggantung perlembagaan dan membubarkan sesuatu Pertubuhan Peladang
- (ii) meluluskan penubuhan syarikat dan penyertaan ekuiti mengikut Seksyen 6(2).

2. ARAHAN PENDAFTAR PERTUBUHAN PELADANG BIL. 3 TAHUN 2001

Perwakilan Kuasa Pendaftar Pertubuhan Peladang

F. Setiausaha Tetap Kementerian Pertanian dan Industri Makanan Negeri Sarawak

(i) Kuasa-kuasa Di Bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973
Semua kuasa-kuasa di bawah Akta Pertubuhan Peladang 1973 dan Peraturan-peraturan Pertubuhan Peladang 1983 **kecuali** menggantung perlembagaan dan membubar sesuatu Pertubuhan Peladang.

TAHAP KEDUA

***Siapa Wakil Pendaftar PP ?
(Seksyen 7 (3) Akta 109)***

SEKSYEN 7 AKTA PERTUBUHAN PELADANG

7 (1) Bagi maksud Akta ini maka hendaklah ada seorang Pendaftar Pertubuhan Peladang (dalam Akta ini disebut sebagai "Pendaftar") yang bertanggungjawab atas **pendaftaran, pengawasan dan pengawalan semua Pertubuhan Peladang.**

(2) Ketua Pengarah bagi Lembaga Pertubuhan Peladang hendaklah menjadi **Pendaftar.**

(3) Pendaftar **boleh secara bertulis mewakilkan kepada mana-mana orang, termasuk mana-mana pegawai dalam perkhidmatan awam di Negeri-negeri Sabah dan Sarawak, mana-mana daripada kuasa-kuasanya di bawah Akta ini kecuali** kuasa-kuasanya untuk menggantung atau membubarkan Pertubuhan Peladang.

TAHAP KETIGA

Kuasa dan Perwakilan Kuasa

Definisi Undang-undang : (Oxford Concise Dictionary of Law 2nd Impression 1993)

power. n. *A legal discretion (as oppose to a duty) to carry out or refrain from carrying out any act.*

An act that goes beyond the scope of power as specified in the instrument creating it (e.g. statute / trust deed) is invalid, so too, is act carried out in abuse of a power. (e.g. when it is exercised after taking irrelevant consideration into account for improper motives, or capriciously) see also ultra vires.

authority n. 1. *Power delegated to a person or body to act in a particular way.* 2. *A governing body, such as a local authority.* 3. *A judicial decision or other source of law used as a ground for a legal proposition.*

Isu : Bolehkah **Wakil** Pendaftar mewakilkan kuasanya

delegatus non potest delegare [Latin] A person to whom something has been delegated cannot delegate further, i.e. one to whom powers and duties have been entrusted cannot entrust them to another. The rule applies particularly when the delegate possesses some special skill in the performance of the duties delegated, or when personal trust is involved. **The rule does not apply if there is express or implied authority to delegate.**

Trustees, for example, have always been entitled to employ agents when this was necessary (for example, they can employ solicitors to do legal work). Since 1925, a trustee may delegate any business of the trust to an agent provided that he does so in good faith. Further, since 1971, any trustee may delegate, for a period not exceeding one year, any trusts, powers, or discretions he has; **this delegation may be repeated.**

**CONTOH PERWAKILAN KUASA PENDAFTAR KEPADA
PENGARAH NEGERI DAN PENGARAH NEGERI
MEWAKILKAN KEPADA KCUP BAGI MELAKSANAKAN
PROSES TIMBANGTARA DIBAWAH SEKSYEN 17 DAN
PERATURAN 68**

(a) Seksyen 17(1), (2) dan (3)

Menyelesaikan pertikaian di peringkat Pertubuhan Peladang

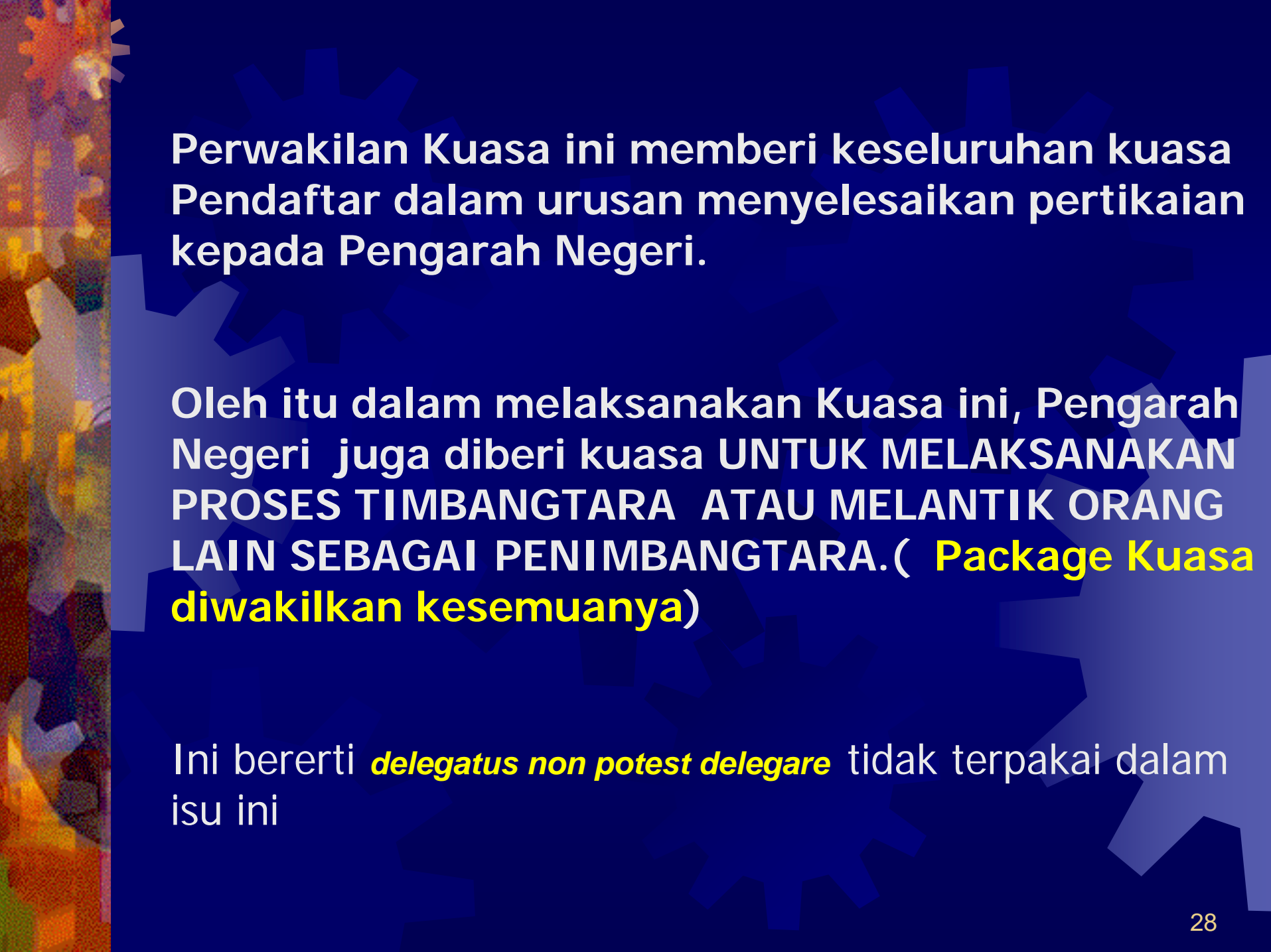
(b) Peraturan 68:

**Menyelesaikan pertikaian di peringkat Pertubuhan
Peladang Kawasan.**

(c) Manual Timbangtara – Pekeliling Pendaftar Bil 10/84

Isu : Bolehkah Wakil Pendaftar mewakilkan kuasanya





Perwakilan Kuasa ini memberi keseluruhan kuasa Pendaftar dalam urusan menyelesaikan pertikaian kepada Pengarah Negeri.

Oleh itu dalam melaksanakan Kuasa ini, Pengarah Negeri juga diberi kuasa **UNTUK MELAKSANAKAN PROSES TIMBANGTARA ATAU MELANTIK ORANG LAIN SEBAGAI PENIMBANGTARA.** (**Package Kuasa diwakilkan kesemuanya**)

Ini bererti ***delegatus non potest delegare*** tidak terpakai dalam isu ini

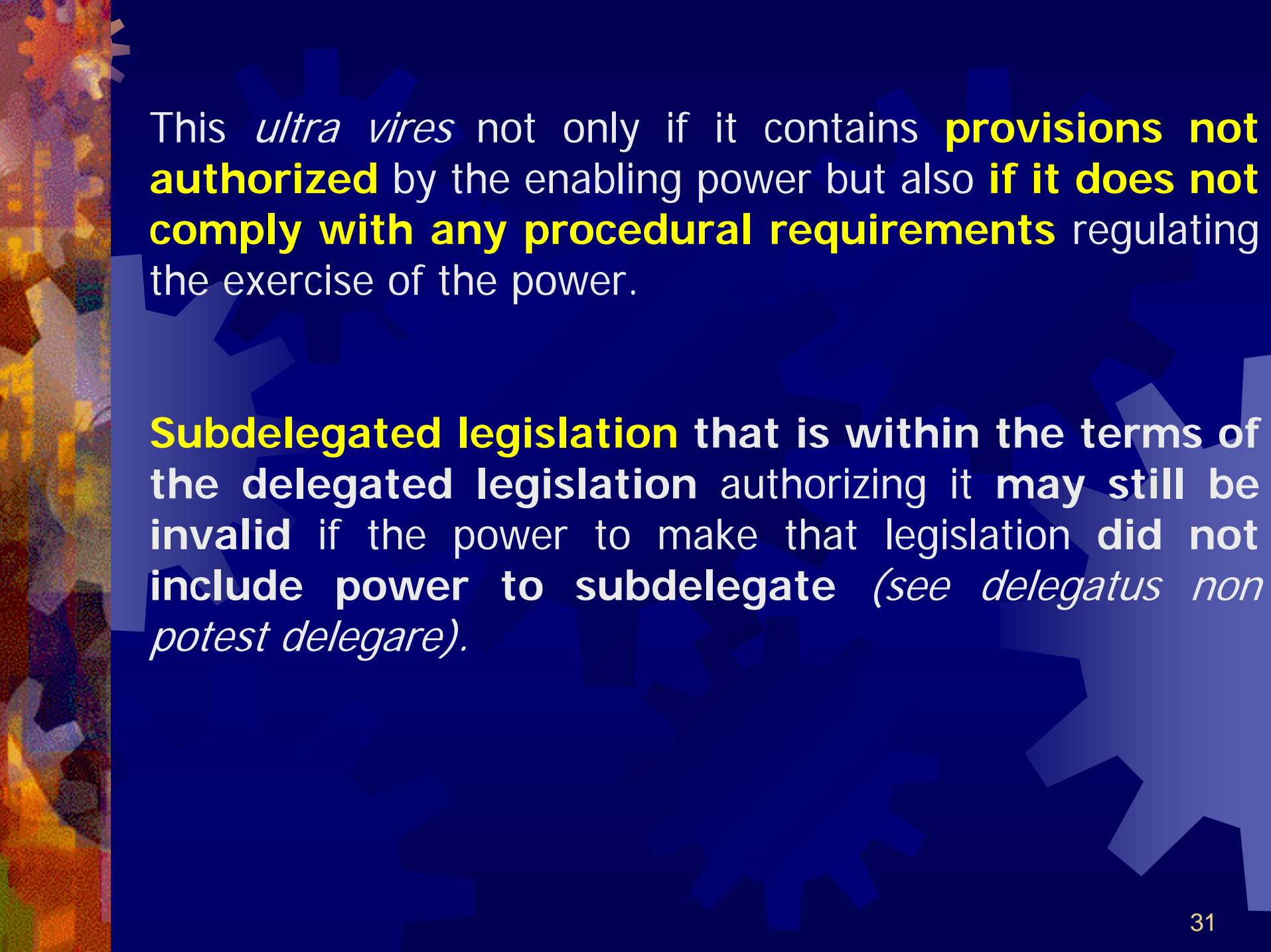


DOCTRINE OF ULTRA VIRES

ultra vires [Latin: beyond the powers] Describing an act by a public authority, company, or other body that **goes beyond the limits of the powers conferred** on it. *Ultra vires* acts are invalid (*compare, intra vires*).

The *ultra vires* doctrine **applies to all powers**, whether created by statute or by a private document or agreement (such as a trust deed or contract of agency).

In the field of **public (especially administrative)** law it governs the validity of all delegated (including subdelegated) legislation.



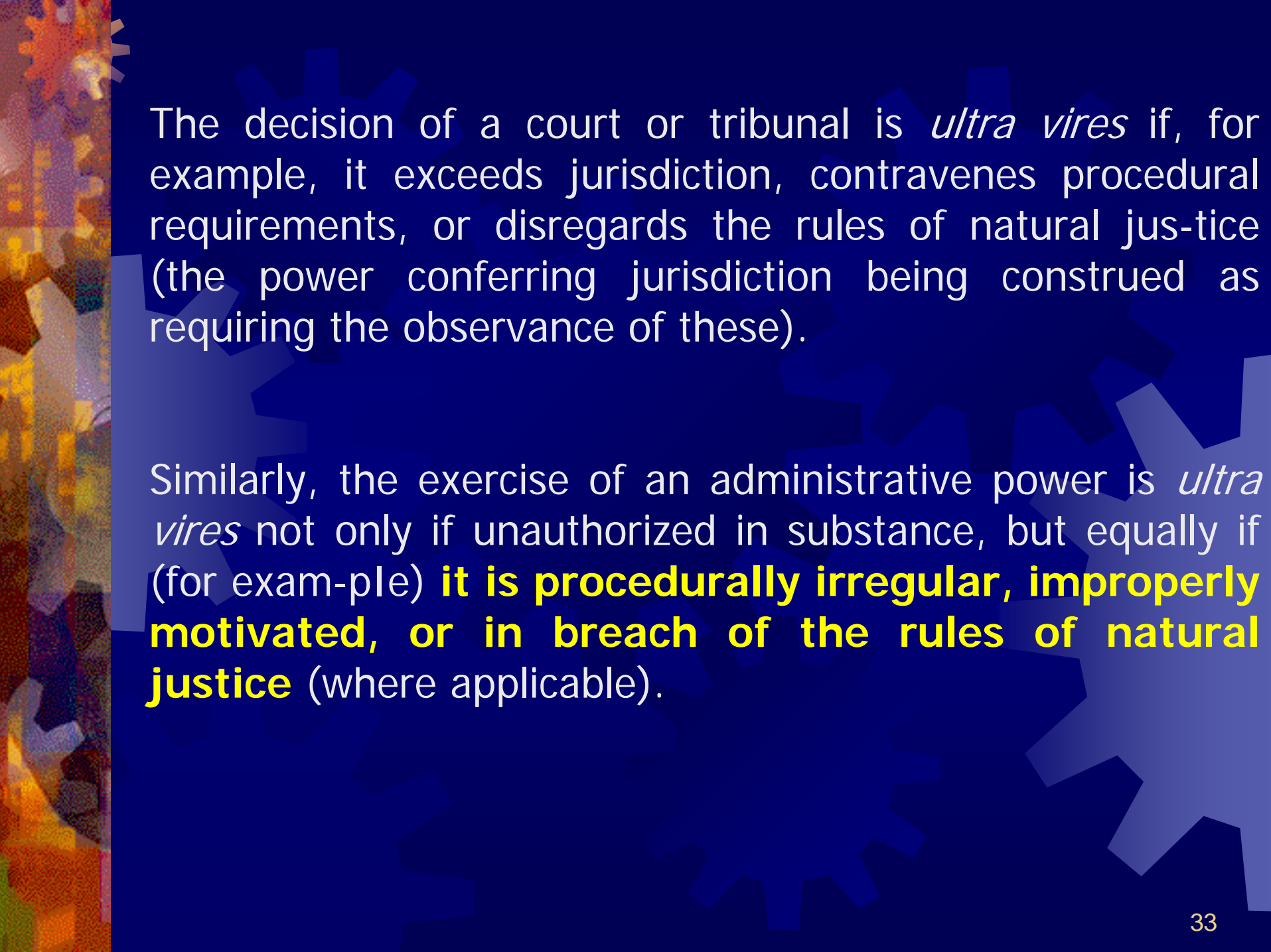
This *ultra vires* not only if it contains **provisions not authorized** by the enabling power but also **if it does not comply with any procedural requirements** regulating the exercise of the power.

Subdelegated legislation that is within the terms of the delegated legislation authorizing it may still be **invalid** if the power to make that legislation **did not include power to subdelegate** (*see delegatus non potest delegare*).

The background of the slide is a dark blue field filled with various sizes of semi-transparent gears. On the left side, there is a vertical strip with a colorful, abstract, and textured appearance, possibly representing a gear mechanism or a complex system. The text is presented in white and yellow, with key terms highlighted in yellow.

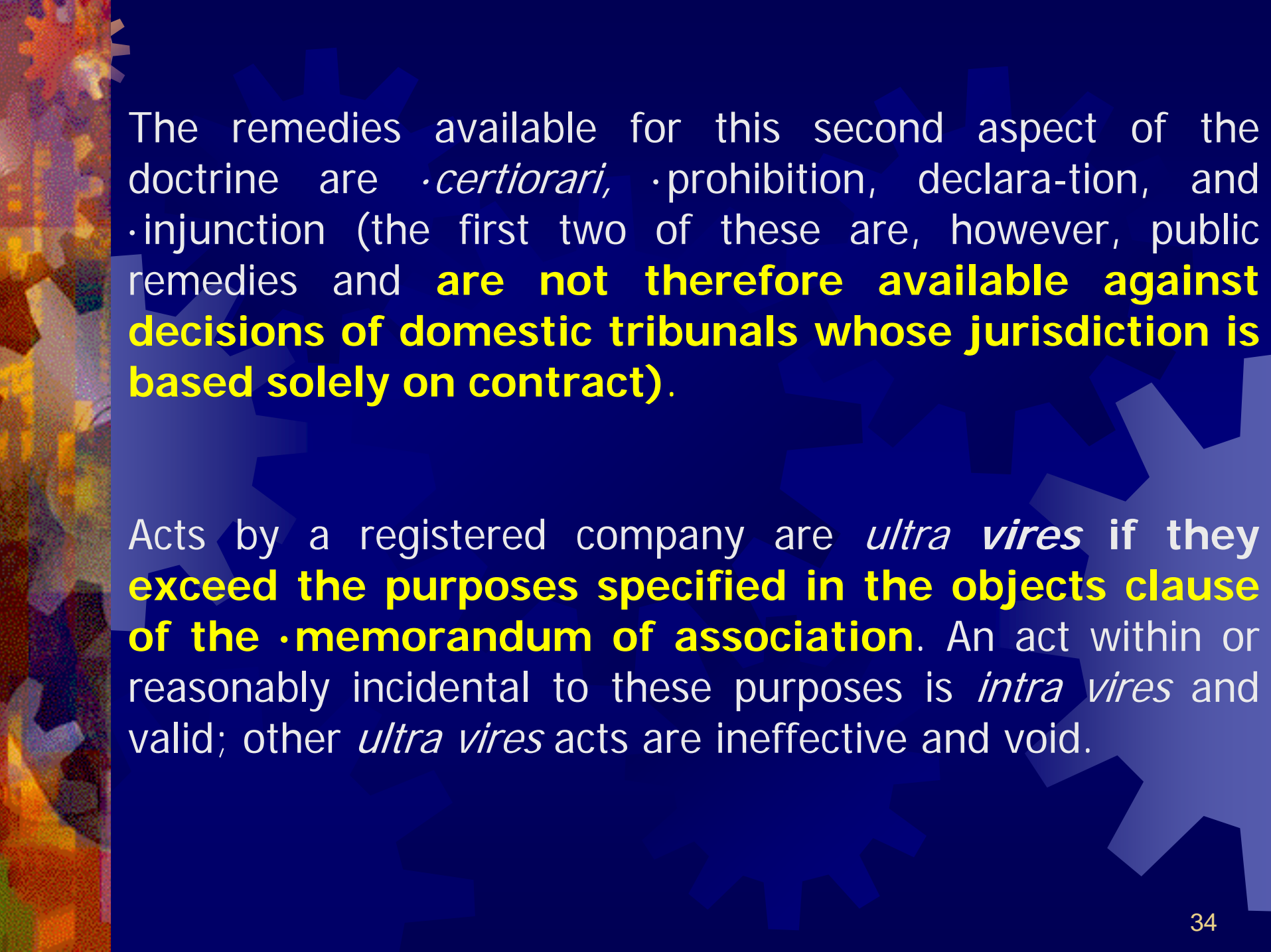
The individual can normally establish the invalidity of delegated or subdelegated legislation by raising the point as a **defence in proceedings against him for contravening it.**

The doctrine also governs the validity of decisions made by inferior courts or administrative or **domestic tribunals and the validity of the exercise of any-administrative power.**



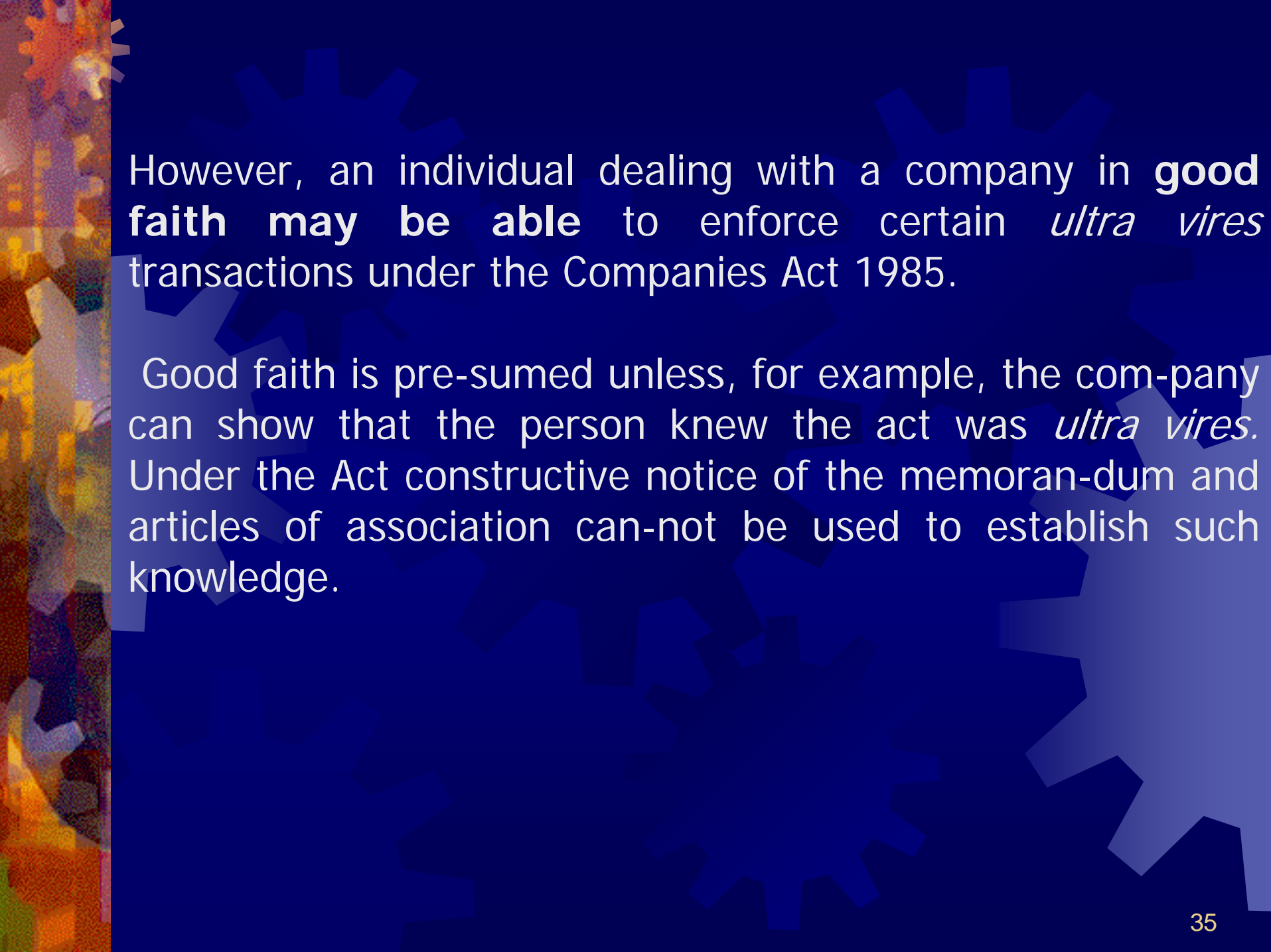
The decision of a court or tribunal is *ultra vires* if, for example, it exceeds jurisdiction, contravenes procedural requirements, or disregards the rules of natural justice (the power conferring jurisdiction being construed as requiring the observance of these).

Similarly, the exercise of an administrative power is *ultra vires* not only if unauthorized in substance, but equally if (for example) **it is procedurally irregular, improperly motivated, or in breach of the rules of natural justice** (where applicable).



The remedies available for this second aspect of the doctrine are *certiorari*, prohibition, declaration, and injunction (the first two of these are, however, public remedies and **are not therefore available against decisions of domestic tribunals whose jurisdiction is based solely on contract**).

Acts by a registered company are *ultra vires* if they **exceed the purposes specified in the objects clause of the memorandum of association**. An act within or reasonably incidental to these purposes is *intra vires* and valid; other *ultra vires* acts are ineffective and void.



However, an individual dealing with a company in **good faith may be able** to enforce certain *ultra vires* transactions under the Companies Act 1985.

Good faith is pre-sumed unless, for example, the company can show that the person knew the act was *ultra vires*. Under the Act constructive notice of the memorandum and articles of association cannot be used to establish such knowledge.



TAHAP KEEMPAT

***Pelaksanaan Kuasa, Undang-undang
Substantif dan Prosedural.***

Dalam pelaksanaan Undang-undang ianya terbahagi kepada dua bahagian :

- 1. Substantive** – ialah Punca Kuasa yang memberi kuasa kepada seseorang atau sesuatu tindakan.
- 2. Prosedural** – ialah prosedur dan proses yang wajib dipatuhi dalam melaksanakan sesuatu tindakan sebelum sesuatu keputusan itu muktamad.

KECACATAN SALAH SATUNYA AKAN MENJADIKAN TINDAKAN ITU TIDAK SAH. - CONTOH

PELAKSANAAN TADBIR-URUS KOPPORAT

5.1 Contoh Kepatuhan kepada Undang-undang

1. SUBSTANTIF

6(2) Walau apapun kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen-kecil (1), sesuatu Pertubuhan Peladang tidak boleh menubuhkan apa-apa syarikat atau menyertai ekuiti mana-mana usaha perdagangan atau perniagaan tanpa terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis dari Pendaftar, dan Pendaftar boleh, pada memberikan kelulusan sedemikian mengenakan apa-apa syarat yang difikirkan patut

2. PROSEDURAL

1. Diluluskan oleh mesyuarat AJP
2. Diluluskan oleh Mesyuarat Agung Tahunan.
3. Diluluskan oleh Pendaftar

TAHAP KELIMA

***Keperluan Pengetahuan Tambahan
atau
Pandangan Profesional***

5. SELAIN DARIPADA UNDANG-UNDANG TERDAPAT TIGA LAGI KOMPONEN PENTING DALAM MEMBUAT KEPUTUSAN

1. UNDANG-UNDANG
TAHU PUNCA KUASA
DAN PATUHI PROSEDUR

2. KETELUSAN
DALAM TINDAKAN
DAN PENDEDAHAN
MAKLUMAT
SEBENAR

3. KEBIJAKSANAAN
DALAM MEMBUAT
KEPUTUSAN

4. BERTANGGUNGJAWAB
DAN
KEBERTANGGUNG-
JAWAPAN
(Responsibility &
accountability).

KETELUSAN DALAM PEMBELIAN / PENJUALAN HARTANAH OLEH PP

KETELUSAN

1. Berapa Harga Penilaian
2. Pengesahan Surat Carian Dari Pejabat Tanah
3. Siapa Pemilik Berdaftar
4. Adakah Apa-apa Sekatan
5. Pembelian Melalui Broker?
6. Ada Perjanjian Bertulis – Lantik Peguam
7. Tinggalkan mesyuarat jika AJP/ Pengurusan ada kepentingan

PENDEDAHAN MAKLUMAT SEBENAR

1. Jualan Dengan iklan secara Terbuka
2. Dapatkan Maklumat Kewangan Pembeli
3. AJP/Pengurusan istihar jika ada kepentingan.
4. Semak dengan Registered Document Of Title di Pejabat Tanah.
5. Dapatkan Penilaian dari Penilai Bertauliah

KEBIJAKSANAAN DALAM MEMBUAT KEPUTUSAN PELABURAN/PROJEK BERDASARKAN PETUNJUK- PETUNJUK EKONOMI & SOSIAL

Petunjuk2 Pengurusan & Kewangan

1. Apa rancangan membangunkan hartanah tersebut?
2. Berapa keuntungan dijangka.
3. Adakah aliran kewangan PP mampu menanggung kos?
4. Perlukan Pinjaman?
5. BPM, Lembaga Pertubuhan Peladang, BIMB
6. Bentuk pembangunan-Sendiri, Agen Pengurusan, sub-kontrak.

Petunjuk2 Kewangan

1. KADAR PULANGAN DALAMAN
2. NISBAH KOS –BENEFIT
3. NISBAH UJIAN ASID

Petunjuk2 Sosial

1. Berapa orang ahli Terlibat
2. Berapa Penambahan Pendapatan.
3. Apakah ada peningkatan ilmu? Dll.
4. Berapa orang dapat bekerja

CONTOH PENYELIAN OLEH WAKIL PENDAFTAR MENGHADIRI MESYUARAT AJP.


Agenda : Membincangkan Kemajuan Bahagian Kredit Dan Simpanan.

Soalan : Kenapa Penghutang Bukan Ahli yang amaunnya 'Glaring' melebihi satu tahun tidak diambil tindakan?

Cadangan : Pengurusan Kumpulkan Dokumen Penting (Nota Hantaran, Perjanjian, Peringatan Hutang, dll) dan jika dokumen lengkap syorkan mesyuarat AJP meluluskan pelantikan Peguam untuk ambil tindakan mahkamah.

Jika melibatkan ahli – Syorkan tindakan Timbangtara

Keputusan ini HENDAKLAH DIPANTAU OLEH KCUP

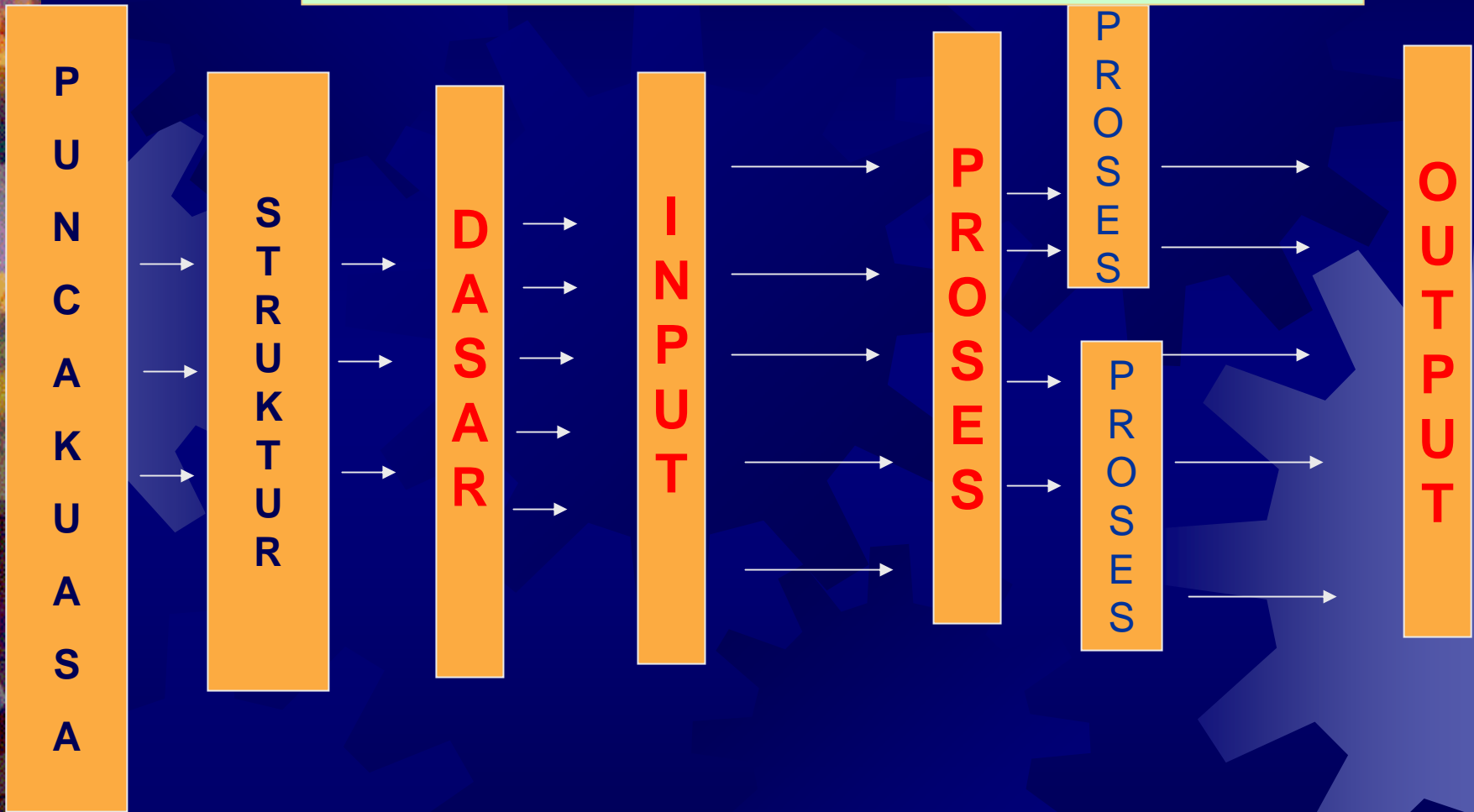
The background features a dark blue field with several large, semi-transparent gear shapes. On the left side, there is a vertical strip with a colorful, textured pattern of gears in shades of orange, yellow, and brown. The word 'RUMUSAN' is centered in a large, bold, 3D font with a crumpled paper texture.

RUMUSAN

6.1 ELEMEN DALAM 'CORPORATE GOVERNANCE'

Substantive law

Prosedural



Setiap Elemen Menjurus Kepada Kecekapan & Keberkesanan Output



SEKIAN TERIMA KASIH
SEKIAN TERIMA KASIH